

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию жилого помещения
многоквартирного дома
г.Мурманск, пр. Северный, дом 6

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД				
1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	1,68	40 533,19
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	1,83	44 151,32
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	0,92	22 246,38
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,10	2 494,89
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,06	1 490,49
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД				
5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,03	804,59
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,02	394,42
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,01	277,02
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	82 114,08
9	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,62	15 000,00
III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов				
10	Уборка бункера	ежедневно	0,04	860,29
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,06	1 441,61
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	2,61	62 979,52
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,84	20 166,27
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,12	2 808,42
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,16	3 820,62
IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года				
16	Сдвигание свежевывавшего снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	1,86	44 986,26
17	Подметание свежевывавшего снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	2,12	51 238,60

18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,01	290,69
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	2,25	54 419,18
20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3раза в неделю	0,02	471,59
21	Посыпка территории песком	3раза в неделю	1,82	43 996,55
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2раза в неделю	1,03	24 780,79
23	Механизированная уборка (сдвигание свежесвыпавшего снега в валы или кучи)	при необходимости	0,36	8 600,00

У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года

24	Уборка мусора с отмосток	1раз в неделю	1,43	34 653,47
25	Уборка газонов от случайного мусора	1раз в неделю	0,92	22 291,15
26	Уборка контейнерной площадки в летний период	6раз в неделю	1,34	32 299,69
27	Очистка урн от мусора	2раза в неделю	0,02	590,42

УІ. Аварийное обслуживание

28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	7,59	183 278,00
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,17	4 105,70

УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий

30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	7,04	170 436,75
----	--	-------------------	------	------------

УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения

31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	6,93	166 929,60
32	Формирование и выпуск платежного документа	1раз в месяц	0,34	8 211,41
33	Услуги по управлению МКД	1раз в месяц	0,71	17 240,94
34	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1раз в месяц	0,06	1 411,52
35	Услуги банка (прием платежей)	1раз в месяц	0,20	4 831,04
Итого:			48,72	1 176 646,46

ООО «Линия Севера»
Генеральный директор:

/Е.А. Шубарева

Собственник

(представитель собственника)

_____ / (_____)